

Государственное бюджетное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, "Центр подготовки и постинтернатного сопровождения выпускников "Расправь крылья"

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области.

**Подготовлено:
юриисконсульт
Ковалева Е.Ю.**

п. Северный, 2015

В Российской Федерации признаются **частная, государственная, муниципальная** и иные формы собственности.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

1) **частный жилищный фонд** - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) **государственный жилищный фонд** - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) **муниципальный жилищный фонд** - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Сделки с объектами недвижимого имущества согласно действующему законодательству РФ подлежат государственной регистрации. Государственная регистрация – это единственное доказательство существования зарегистрированного права. В настоящее время уполномоченным регистрирующим органом является Федеральная регистрационная служба. Сведения об объекте недвижимого имущества вносятся в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее ЕГРП).

Выписка из ЕГРП - документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, такие как:

- наименование объекта недвижимости;
- назначение объекта недвижимости;
- площадь объекта недвижимости;
- кадастровый (или условный) номер объекта недвижимости;
- адрес (местоположение) объекта недвижимости;
- сведения о правообладателе (правообладателях, если зарегистрировано право общей собственности);
- вид зарегистрированного права;
- зарегистрированные ограничения (обременения) права (в т.ч. дата и номер их государственной регистрации, сроки, на которые они установлены, а также данные о лицах, в пользу которых они установлены);
- сведения о существующих на момент выдачи выписки заявленных в судебном порядке правах требования и о правопритязаниях.

«Ранее занимаемые жилые помещения» - жилые помещения, закрепленные на основании распоряжения органа местного самоуправления за выявленными детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, которые являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений на территории Белгородской области, в случае если жилое помещение, пригодно для проживания.

Если в жилом помещении, относящемся к муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, зарегистрированы исключительно дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, органы опеки и попечительства или законные представители несовершеннолетних в течение 3 месяцев с момента установления данного факта в установленном законом порядке оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Признание невозможности проживания в ранее занимаемом помещении:

В соответствии с ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) **проживание** на любом законном основании в таких жилых помещениях **лиц:**

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения!)

В случае наличия данного основания, рекомендуется обратиться за бесплатной юридической помощью, с целью составления искового заявления о принудительном обмене жилого помещения. При наличии вступившего в силу решения суда об отказе в принудительном обмене, собирается пакет документов и подается заявление о включении в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в Белгородской области

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

В настоящее время действует Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 16.06.2006 № 378. Приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 987-н утвержден новый перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, который вступит в силу со дня признания утратившим силу Постановления Правительства РФ от 16.06.2006 № 378.

К таким заболеваниям относятся активные формы туберкулеза с выделением микобактерий туберкулеза; злокачественные новообразования, сопровождающиеся обильными выделениями; хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися болезненными проявлениями; эпилепсия с частыми припадками; гангрена конечностей; гангрена и некроз легкого; абсцесс легкого; пиодермия гангренозная; множественные поражения кожи с обильным отделяемым; кишечный свищ; уретральный свищ. Из-за таких видов тяжелых заболеваний проживание в одной комнате с больными лицами становится невозможным в силу общественной опасности такого больного или по причине того, что заболевание является заразным.

2) **жилые помещения непригодны** для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

Несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим нормам в жилищном законодательстве обуславливает его непригодность для постоянного проживания граждан. Чтобы соответствовать санитарным нормам и требованиям, жилое помещение должно иметь установленные нормативами уровни освещенности, инсоляции, уровни шума, вибрации, ионизирующих, электромагнитных и иных излучений, соответствующий микроклимат, воздухообмен (ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»). О нарушении санитарных норм следует говорить, если помещение (дом, где оно расположено) находится на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность

электрического поля промышленной частоты 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл.

Технически непригодными могут быть признаны жилые помещения в доме, имеющем деформацию фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, а также в доме, имеющем сниженную надежность, прочность и устойчивость строительных конструкций и оснований до недопустимого уровня, вызванное физическим износом самого дома (такие дома признаются ветхими, аварийными)

3) **общая площадь жилого помещения**, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, **менее учетной нормы** площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

Таким образом, общая жилая площадь делится на число фактически проживающих в жилом помещении граждан с учетом того лица, которому, возможно, должно быть предоставлено жилое помещение.

Согласно ч. ч. 4 - 5 ст. 50 ЖК РФ учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Учетная норма устанавливается органом местного самоуправления, а ее размер не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом. Учетная норма определяется уровнем обеспеченности граждан жильем в конкретном населенном пункте. Во всех субъектах РФ учетная норма составляет приблизительно 10 кв. м.

В Белгородской области учетная норма составляет приблизительно: 14-18 кв.м. (Решение Белгородского городского Совета депутатов от 31 марта 2005 г. № 132 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городе Белгороде», Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 7 апреля 2011 г. № 560 «Об учетной норме и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Старооскольском городском округе»).

4) **иное** установленное законодательством субъекта Российской Федерации **обстоятельство**, в качестве таких обстоятельств **в Белгородской области** выделяют:

- **снос дома**, в котором находилось сохраненное за ребенком жилое помещение;
- **разрушение** жилого помещения или его части, а также **угроза разрушения, нахождение в аварийном состоянии**;
- **несоответствие** закрепленного жилого помещения **требованиям**, установленным федеральным законодательством и законодательством Белгородской области, предъявляемым к жилым помещениям;
- **наличие у детей-сирот**, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа **тяжелых форм хронических заболеваний**, указанных в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых совместное проживание граждан в одной квартире невозможно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, при условии проживания в закрепленном жилом помещении других граждан;
- **утрата жилого помещения**, сохраняемого за ребенком в период его пребывания на воспитании в учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в приемной семье, у опекуна или попечителя, вследствие купли-продажи, обмена и других сделок с жилым помещением при отсутствии исполненного судебного решения по фактическому возвращению жилого помещения.

В случае установления одного из указанных выше обстоятельств, законный представитель или орган опеки и попечительства по месту закрепления жилого помещения либо лицо из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, **в течение**

месяца письменно обращается в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) по месту нахождения закрепленного жилого помещения с ходатайством о признании возвращения ребенка в сохраненное за ним жилое помещение невозможным.

Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) в месячный срок с момента поступления документов рассматривает ходатайство законного представителя ребенка, оставшегося без попечения родителей, либо органа опеки и попечительства о наличии обстоятельств, препятствующих возвращению ребенка в сохраненное жилое помещение, и выносит мотивированное заключение о невозможности возвращения ребенка в ранее закрепленное жилое помещение и необходимости предоставления ему жилья.

«Предоставленное жилое помещение специализированного жилого фонда» - это совокупность помещений, которые предназначены для проживания отдельных категорий граждан, предоставляются из состава государственного или муниципального жилищного фондов по определенным правилам, предусмотренным ЖК РФ, предоставляются для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей **с 1 января 2013г.**

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Белгородской области с учетом членов семьи (супруги (супруга) и несовершеннолетних детей), конструктивных и технических параметров имеющихся жилых помещений.

В список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - Список), **включаются** дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным, **достигшие возраста 14 лет**.

Основанием для рассмотрения вопроса о включении в Список является заявление самого лица (Приложение 1), достигшего возраста 14 лет, либо заявление его законного представителя, сообщение органа опеки и попечительства, учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о лице, подлежащем включению в Список.

Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным ЖК РФ.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет **пять лет**.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лица из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Предоставление жилого помещения.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, имеющим право на предоставление жилых помещений **по достижению ими возраста 18 лет**, а также в случае приобретения ими **полной дееспособности** до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, достигших возраста 18 лет, жилые помещения **предоставляются им по окончании срока пребывания** в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Согласно ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Данная норма закона не ставит право на внеочередное предоставление жилья в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц, имеющих право на получение жилой площади вне очереди, от обеспечения жильем других очередников, от времени постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, от включения в список граждан, имеющих право на получение жилого помещения вне очереди (список внеочередников), тем более - от времени включения в список внеочередников. В ней отсутствуют указания на предоставление жилья в порядке очередности лиц равной категории.

В Определении Верховного Суда РФ от 16.06.2009 № 85-В09-11 указывается, что отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что **жилье** указанной категории граждан **должно быть предоставлено незамедлительно** после возникновения соответствующего субъективного права - права на получение жилого помещения вне очереди, а не в порядке какой-либо очереди (по списку внеочередников).

Жилые помещения специализированного жилого фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по норме предоставления 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного ребёнка-сироту, ребёнка, оставшегося без попечения родителей, лицо из их числа.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

До обеспечения жилым помещением, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся на полном государственном обеспечении в образовательных учреждениях высшего и среднего профессионального образования, не могут быть лишены обеспечения жилыми помещениями в части предоставления бесплатного общежития.

После предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган продолжает осуществлять наблюдение за

ребёнком-сиротой, ребёнком, оставшимся без попечения родителей, лицом из их числа в тех случаях, если это лицо являлось ребёнком-инвалидом либо признавалось ребёнком с ограниченными возможностями здоровья, то есть имеющим недостатки в физическом или психическом развитии, либо являлось жертвой вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий; ребёнком из семей беженцев и вынужденных переселенцев; ребёнком, оказавшимся в экстремальных условиях; ребёнком - жертвой насилия; отбывало наказание в виде лишения свободы в воспитательных колониях или находилось в специальных учебно-воспитательных учреждениях; на момент утраты родительского попечения проживало в малоимущей семье; имело отклонения в поведении; а также если его жизнедеятельность объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и оно не может преодолеть данные обстоятельства самостоятельно.

В случае, если в результате такого наблюдения уполномоченный орган придёт к выводу о необходимости оказания этому лицу содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, то им принимается мотивированное решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с вышеуказанными лицами, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

«Приобретенное/выделенное жилье как сироте», т.е. Жилищный фонд социального использования» - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов, предоставлялись для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до 1 января 2013г.

С 1 января 2013 г. будут предоставляться после истечения срока действия договоров найма специализированных жилых помещений.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСОК ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заявление, о включении в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, **подается** в уполномоченный орган по месту первичного выявления в Белгородской области (Жилищные управления при местных администрациях).

В случае если место первичного выявления детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа находится в другом субъекте Российской Федерации, то заявление о включении в список детей-сирот, детей, оставшихся без

попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, подается в уполномоченный орган по месту жительства.

К заявлению должны быть представлены следующие документы:

1.1. Паспорт и свидетельство о рождении ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, либо лица из их числа, в отношении которого решается вопрос о включении в Список.

1.2. Документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего гражданина и его полномочия, либо документ, свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным).

1.3. Документы, подтверждающие утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения: акт об оставлении ребенка; заявление родителей о согласии на его усыновление; решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо об ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина; свидетельство (свидетельства) о смерти родителя (родителей); решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным); справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка, и иные документы, подтверждающие случаи признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке.

1.4. Акт органа опеки и попечительства по месту первичного выявления об устройстве гражданина под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство).

1.5. Документы с последнего места жительства гражданина: выписка из домовой (поквартирной) книги, выписка из финансово-лицевого счета (по последнему месту регистрации и по всем адресам перерегистрации начиная с места жительства гражданина на момент установления правового статуса ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, и на момент представления документов для включения в Список) с указанием оснований проживания, общей площади жилого помещения, а также лиц, совместно проживающих с гражданином, и указанием их родства. Документы принимаются в течение трех месяцев с даты их выдачи.

1.6. Справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о том, что гражданин находится (находился) под надзором и заканчивает пребывание в указанной организации, а также о его пребывании в иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении с момента утраты родительского попечения (при наличии).

1.7. Справка органов местного самоуправления по месту постоянного жительства о наличии (отсутствии) у гражданина прав на жилое помещение по договору социального найма за последние пять лет (при смене фамилии, имени, отчества справки представляются со всеми имеющимися изменениями) (при наличии).

1.8. Справка организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, подтверждающая наличие или отсутствие в собственности гражданина жилых помещений на территории городского округа или муниципального района (при смене фамилии, имени, отчества справки представляются со всеми имеющимися изменениями, а также в случае прибытия гражданина с территории другого муниципального образования или субъекта Российской Федерации справки представляются из указанного органа соответствующих муниципальных образований, субъектов Российской Федерации). Документы принимаются в течение трех месяцев с даты выдачи.

1.9. Справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о существующих и прекращенных правах на жилые помещения гражданина либо об отсутствии сведений о регистрации прав на недвижимое имущество с мест постоянного жительства за последние пять лет (при смене фамилии, имени, отчества справки представляются со всеми имеющимися изменениями).

1.10. Акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем, членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, выданный органом опеки и попечительства.

1.11. Справка органа опеки и попечительства о месте выявления и устройства под опеку (попечительство).

1.12. Справка об окончании пребывания в учебном заведении и ином учреждении, в том числе учреждении социального обслуживания, справка о месте прохождения военной службы по призыву либо отбывания наказания в исправительных учреждениях. **Документ принимается в течение одного месяца с даты выдачи.**

1.13. Заключение межведомственной комиссии по решению жилищных вопросов детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подтверждающее невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин (в случае если основанием для включения гражданина в список является невозможность его проживания в ранее занимаемых жилых помещениях), с приложением следующих документов:

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности и иные документы);

- вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае проживания в жилом помещении, нанимателем либо членом семьи нанимателя, которого является гражданин, лиц, лишенных в отношении него родительских прав (при наличии);

- выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с гражданином совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения;

- справка организации, входящей в государственную и муниципальную систему здравоохранения, о том, что лицо, проживающее на законных основаниях в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, страдает тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно. Документ принимается в течение одного месяца с даты выдачи;

- заключение межведомственной комиссии органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания, не отвечающим санитарным и техническим нормам и правилам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (при наличии);

- вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, недееспособным или об ограничении его в дееспособности (при наличии);

- справка организации, входящей в государственную систему здравоохранения, о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, страдает хроническим алкоголизмом или наркоманией. Документ принимается в течение одного месяца с даты выдачи;

- справка органа внутренних дел о наличии у лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, судимости или факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении указанного лица по не реабилитирующим основаниям за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности (при наличии).

Документы принимаются в течение трех месяцев с даты выдачи.

Внимание! Все документы предоставляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копия документа после сверки ее с оригиналом заверяется лицом, принимающим документы. Оригинал документа возвращается гражданину (его законному представителю).

За год до совершеннолетия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список по месту первичного выявления в Белгородской области, территориальный орган опеки и попечительства выявляет у них предпочтения о месте предоставления жилого помещения по договору найма специализированных жилых помещений (по месту первичного выявления в Белгородской области либо по месту фактического проживания).

В случае если гражданин был включен в Список в одном муниципальном районе (городском округе) Белгородской области и переехал на постоянное место жительства в другой муниципальный район (городской округ) Белгородской области и предпочитает получить жилое помещение по месту фактического проживания, то он включается в Список по месту фактического проживания с даты включения в Список по месту первичного выявления в Белгородской области. Граждане, прибывшие из других субъектов Российской Федерации, включаются в Список с даты принятия уполномоченным органом решения о включении лица в Список в соответствии с законом Белгородской области от 25 января 2007 года "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области".

Приложение №1

В _____

от _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)
Проживающего(ей) по адресу: _____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в Белгородской области

Прошу включить меня (моего подопечного) _____

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, статус ребенка)
в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в Белгородской области.

_____ (дата)

_____ (подпись заявителя)

_____ (расшифровка подписи)

К заявлению прилагаю следующие документы:

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

Паспорт: серия _____ N _____, выдан _____,

_____ (когда и кем)

проживающий(ая) по адресу: _____,

настоящим даю свое согласие на обработку моих (моего подопечного) персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для цели _____

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих (моего подопечного) персональных данных, которые необходимы для достижения указанной цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими (моего подопечного) персональными данными с учетом законодательства Российской Федерации.

Данное согласие действует с момента его подписания мной и до отзыва его моим письменным заявлением.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Законодательная база:

1. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ
2. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ
3. Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
4. Закон Белгородской области от 25 января 2007 г. № 93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области»
5. Постановление Правительства Белгородской области от 30 августа 2010 г. № 283-пп «О закреплении жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей»
6. Распоряжение Правительства Белгородской области от 22 июня 2015 г. № 319-рп «Об утверждении комплекса мер по предоставлению жилья детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа на 2015 - 2017 годы»
7. Постановление Правительства Белгородской области от 9 сентября 2013 г. № 371-пп «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа»
8. Распоряжение Правительства Белгородской области от 10 августа 2015 г. № 415-рп «Об использовании невостребованных жилых помещений»