ГБУ "Центр подготовки и постинтернатного сопровождения выпускников"
РАСПРАВЬ КРЫЛЬЯ

**Государственное бюджетное учреждение
для детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа
«Центр подготовки и постинтернатного
сопровождения выпускников
«Расправь крылья»
308519, Белгородская область, Белгородский район,
поселок Северный, улица Школьная, дом 37
телефон/факс: (4722) 23-10-36 / 39-99-47**

**Сборник подготовили
Е. Ю. Ковалева—юрисконсульт
Отделения комплексной помощи
М. С. Ильинских—социальный педагог-куратор
Отделения комплексной помощи**

АЗБУКА ВЗРОСЛОЙ ЖИЗНИ ВЫПУСКНИКА

Государственное бюджетное учреждение для детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа
«Центр подготовки и постинтернатного сопровождения выпускников
«Расправь крылья»

АЗБУКА ВЗРОСЛОЙ ЖИЗНИ ВЫПУСКНИКА

п. Северный 2017

Обращение

Дорогой Выпускник!

Как незаметно пролетело время и вот ты стоишь на пороге взрослой жизни. Привычная жизнь теперь останется позади. Настала новая пора в твоей жизни, ответственная пора, когда ты сам должен решать свою дальнейшую судьбу, определить свой жизненный путь.

На протяжении всех этих лет с тобой были мудрые педагоги и воспитатели, которые научили тебя ориентироваться в сложнейших перипетиях жизни. Но и после выпуска ты не останешься один на один с возникающими трудностями в жизни.

Для того, чтобы поддержать тебя на этапе вступления в самостоятельную жизнь в Белгородской области была создана региональная система сопровождения выпускников. Сейчас муниципальные службы сопровождения функционируют в 16 районах области, но в скором времени в каждом районе откроется подобная служба. В данных службах работают неравнодушные люди, которые помогут тебе справится с трудностями, возникающие на твоем жизненном пути.

И конечно же ты всегда можешь обратится в наш Центр «Расправь крылья», где ты можешь получить консультативную помощь, а также временное проживание.

Мы верим, что в жизни у тебя все будет получаться, и сбудутся все твои заветные мечты. Не бойся жить; пускай доброта, вера в себя и душевные силы помогают тебе постоянно идти вперед.

В добрый путь!!!

Директор
ГБУ «Центр подготовки и
постинтернатного сопровождения
выпускников «Расправь крылья»
А.Г. Батраков

Когда решить проблему трудно,
Не унывайте от напастей.
В любом из нас всегда подспудно
Живёт готовность к соучастью.

И если вам нужна услуга,
То вы о ней просите смело!
Должны же мы помочь друг другу
Пополнить жизнь хорошим делом!

Полезные контакты

Красногвардейский район	Координатор — Андреева Мария Евгеньевна	Красногвардейский р-н, г.Бирюч, ул. Красная, д. 7В; тел.: (4724) 73-34-82, opekagv@mail.ru
Краснояружский район	Координатор — Безрученко Владимир Михайлович	Краснояружский р-н, пос.Красная Яруга, ул. Садовая, д.1; тел.: (4726) 34-71-89, KDIPIYaruga@mail.ru
Прохоровский район	Координатор — Кузнецова Алёна Владимировна	Прохоровский р-н, пгт. Прохоровка, ул. Советская, д.57А; тел.: (4724) 22-25-94, proh.opeka@mail.ru
Ракитянский район	Координатор — Черных Жанна Викторовна	Ракитянский р-н, пос. Ракитное, ул. Советская, д. 6; тел.: (4724) 55-74-78, zhanna-7719@yandex.ru
Старооскольский городской округ	Координатор — Янбухтина Елена Николаевна	г. Старый Оскол, ул. Рубежная, д. 30; тел.: (4725) 46-25-17, elena_rin2168@mail.ru
Шебекинский район	Координатор — Дороганова Елена Александровна	Шебекинский р-н, г.Шебекино, ул. Ленина, д. 10; тел.: (4724) 82-23-53, opeka_sbk@mail.ru

Содержание

Образование 4

Медицинское обеспечение 10

Имущество и жилье 12

Оплата коммунальных платежей.....14

Трудоустройство 18

Юридическая помощь 20

Пенсионное обеспечение 22

Полезные контакты 24

В целях обеспечения получения образования закон устанавливает для тебя дополнительные гарантии и права на образование.

К числу таких гарантий относится.

♦ Право на бесплатное обучение на курсах по подготовке к поступлению в образовательные организации высшего образования, а также по подготовке к поступлению в профессиональные образовательные организации, находящиеся в ведении Белгородской области.

На подготовительные отделения федеральных государственных образовательных организаций высшего образования вы можете попасть только при наличии среднего общего образования.

Обучение осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в случае, если обучение на указанных подготовительных отделениях проходит впервые при поступлении на курсы в образовательные организации высшего образования и за счет средств Белгородской области при поступлении на курсы в профессиональные образовательные организации, находящиеся в ведении Белгородской области.

♦ Преимущественное право зачисления в образовательную организацию на обучение по программам бакалавриата и программам специалитета при условии успешного прохождения вступительных испытаний и при прочих равных условиях.

♦ право на бесплатное получение второго среднего профессионального образования по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих) в образователь-

Белгородский район	Координатор — Козубица Елизавета Владимировна	Белгородский р-н, пос. Дубовое, ул. Лунная, д.4А; т ел.: (4722) 42-43-76, kozubica@list.ru
Борисовский район	Координатор — Хализева Ирина Сергеевна	Борисовский р-н, п.Борисовка, пл. Ушакова, д.3; тел.: (4724) 65-28-94, i.volonter@yandex.ru
Валуйский район	Координатор — Шемякова Марина Сергеевна	Валуйский р-н, г.Валуйки, ул.Горького, д.4 тел.: (4723) 63-69-58, marina. shemiakova@yandex.ru
Вейделевский район	Координатор — Скокова Тамара Ивановна	Вейделевский р-н, п.Вейделевка, ул. Мира, д. 14; тел.: (4723) 75-40-61, oszn_21@mail.ru
Ивнянский район	Координатор — Кашула Ирина Владимировна	Ивнянский р-н, пос. Ивня, ул. Ленина, д. 4А; тел.: (4724) 35-32-18, ira.tumanova.2015@mail.ru
Корочанский район	Координатор — Городова Елена Сергеевна	Корочанский р-н, г.Короча, ул. Васильева, д. 13; тел.: (4723) 15-54-76, e.gorodova.95@mail.ru

Полезные контакты

ГБУ «Центр подготовки и постинтернатного сопровождения выпускников «Расправь крылья»

Адрес: Белгородская облас т ь, Белгородский район, п. Северный, ул. Школьная д.37

Электронная почта: centr.psrk@mail.ru

Телефоны:

♦ Директор - Батраков Андрей Геннадьевич (4722) 23-10-36

♦ Заместитель директора - Вакуленко Светлана Николаевна (4722) 39-92-48

♦ Отделение комплексной помощи - (4722) 23-16-19

♦ Отделение по организации и ресурсно-методическому обеспечению сопровождения выпускников в муниципальных районах и городских округах (4722) 23-15-72

♦ Информационно-аналитический отдел (4722) 23-10-35

♦ Стационарное отделение "Социальная гостиница для проживания Выпускников" (4722) 39-95-98

Муниципальные службы сопровождения выпускников Белгородской области

Алексеевский район	Координатор — Яковлева Татьяна Николаевна	Алексеевский р-н, г.Алексеевка, пл. Победы, д.27; тел.: (4723) 44-62-86; alekseevka-muss@mail.ru
Город Белгород	Координатор — Кольвах Елена Николаевна	г.Белгород, ул.Королёва, д.8; тел.: (4722) 52-47-10, belkids@mail.ru

ных организациях, находящихся в ведении Белгородской области. Обучение по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется при зачислении лица на полное государственное обеспечение до завершения обучения.

♦ В период обучения за лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за обучающимися, потерявшими в этот период обоих или единственного родителя, *в случае достижения ими возраста 23 лет* сохраняется право на полное государственное обеспечение и дополнительные гарантии по социальной поддержке при получении среднего профессионального образования или высшего образования до окончания обучения по указанным образовательным программам.

Данная гарантия является новой и отвечает интересам обучающихся любого возраста из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

СТИПЕНДИИ И ВЫПЛАТЫ

Наряду с полным государственным обеспечением производятся следующие выплаты:

♦ государственная социальная стипендия, выплата которой предусмотрена ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

♦ ежегодное пособие на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей;

♦ однократное обеспечение одеждой, обувью, мягким инвентарём, оборудованием, а также единовременным денежным пособием при выпуске.

Государственная социальная стипендия выплачивается в размерах, определяемых организацией, осуществляющей образовательную деятельность, с учетом мнения совета, обучающихся этой организации и выборного органа первичной профсоюзной организации (при наличии такого органа) в пределах средств, выделяемых организации, осуществляющей образовательную деятельность, на стипендиальное обеспечение обучающихся (т.е. из так называемого стипендиального фонда).

В настоящее время утверждены следующие нормативы государственной социальной стипендии студентам, обучающимся по образовательным программам:

- среднего профессионального образования (программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих, программы подготовки специалистов среднего звена) - 809 рублей в месяц;

- высшего образования (программы бакалавриата, программы специалитета, программы магистратуры) - 2227 рублей в месяц.

Можно ли получать пенсию и работать одновременно? На этот вопрос всегда однозначный ответ – нет! При этом абсолютно не важно, какая работа: в ночную смену или на полставки, на каникулах или в выходные дни. Если работа официальная, заведена трудовая книжка и ведутся отчисления, значит, Вы являетесь трудоспособным гражданином. Потеря права на получение пенсии при устройстве на работу происходит в соответствии с п.3 ч.1 ст. 22 Федерального закона от 17 декабря 2001 г. № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Пенсия перестает выплачивать с первого числа месяца, следующего за месяцем устройства на работу (например, если вы устроились на работу 20 августа, за август пенсию еще должны выплатить, а вот за сентябрь уже нет.). После увольнения, продолжая обучение на очной форме Вы можете обратиться в Пенсионный Фонд РФ за восстановлением пенсии.

Важно! Если получателя пенсии (студента) отчислят из учебного заведения или он устроится на работу, необходимо написать отказ от пенсии в ПФ РФ. Так как согласно законодательству предусмотрена ответственность за достоверность сведений, необходимых для установления и выплаты трудовой пенсии. В случае если представление недостоверных сведений или несвоевременное представление сведений повлекло за собой перерасход средств на выплату трудовых пенсий, виновные лица возмещают Пенсионному фонду РФ причиненный ущерб в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Это означает, что всю сумму, которую перечислят Вам после отчисления из ВУЗа или трудоустройства, придется вернуть в любом случае, поэтому не стоит допускать, что бы появилась задолженность Пенсионному Фонду с Вашей сторо-

Пенсионное обеспечение

В соответствии с Федеральным законом от 15 декабря 2001 г. № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» Социальная пенсия по случаю потери кормильца (пп.3 п.1 ст.11 Закона) устанавливается детям в возрасте до 18 лет, а также старше этого возраста, обучающимся по очной форме в образовательных учреждениях всех типов и видов независимо от их организационно-правовой формы, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, потерявшим одного или обоих родителей, и детям умершей одинокой матери.

По достижению возраста 18 лет выплату пенсии прекращают, но после того, как получатель пенсии будет зачислен в учебное заведение, необходимо обратиться в Пенсионный Фонд РФ за восстановлением пенсии. Таким образом, в период летних каникул, когда сдаются экзамены в ВУЗ, вы пенсию получать не будете. В последующие каникулы после зачисления в учебное заведение пенсия прерываться не будет до окончания учебного заведения или до достижения студентом 23 лет. При этом до этого возраста на получение пенсии не влияет, какое по счету студент получает образование (первое или второе). Если студента призывают в армию, и он берет академический отпуск, то выплата пенсии все равно не отменяется. Также не важно, платно или бесплатно обучается студент, главное очная форма обучения.

Важно! **Каждое образовательное учреждение устанавливает размеры государственных академических и социальных стипендий самостоятельно (но не менее установленного норматива).**

За студентами, получающими государственную социальную стипендию, сохраняется право на получение государственной академической стипендии на общих основаниях.

Право на получение государственной социальной стипендии имеет студент, представивший в образовательную организацию, выдаваемую органом социальной защиты населения по месту жительства справку для получения государственной социальной помощи. Эта справка представляется ежегодно.

Назначение государственной социальной стипендии осуществляется приказом руководителя образовательной организации.

Выплата государственной социальной стипендии производится один раз в месяц. Выплата государственной социальной стипендии приостанавливается при наличии задолженности по результатам экзаменационной сессии и возобновляется после ее ликвидации с момента приостановления выплаты указанной стипендии.

Выплата государственной социальной стипендии прекращается в случае:

- отчисления студента из образовательной организации;
- прекращения действия основания, по которому стипендия была назначена.

Выплата государственной социальной стипендии прекращается с месяца, следующего за месяцем, в котором был издан приказ руководителя образовательной организации о прекращении ее выплаты.

По окончании учебного заведения выпускники организаций для детей-сирот в которых они обучались и воспитывались за счет средств федерального бюджета, выпускники организаций, осуществляющих образовательную деятельность, обучавшиеся по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета, ***однократно*** обеспечиваются бесплатным комплектом одежды, обуви, мягким инвентарем и оборудованием по нормам и в порядке, которые утверждены Правительством Российской Федерации, и единовременным денежным пособием в размере не менее чем пятьсот рублей.

По желанию выпускника ему может быть выдана денежная компенсация в размере, необходимом для приобретения указанных одежды, обуви, мягкого инвентаря и оборудования, или такая компенсация может быть перечислена на счет или счета, открытые на его имя.

Выпускники образовательных организаций, обучавшиеся по основным образовательным программам за счёт средств бюджета Белгородской области ***однократно*** обеспечиваются одеждой, обувью, мягким инвентарём, оборудованием по нормам, утверждаемым Правительством Белгородской области, а также единовременным денежным пособием в размере, установленном Правительством Белгородской области.

Для получения бесплатной юридической помощи возможно также обратиться к участникам негосударственной системы бесплатной юридической помощи по следующим адресам:

Юридическая клиника при Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» – г. Белгород, ул. Победы, д. 85, корпус 13, аудитория 3-36, Дни приема: понедельник-пятница, с 10 до 12 и с 14 до 16 часов, за исключением сессий, зимних и летних каникул.

Юридическая клиника при Белгородском университете кооперации, экономики и права – г. Белгород, ул. Садовая. 116 -б, Дни приема: понедельник-пятница, с 10 до 12 и с 14 до 16 часов, за исключением сессий, зимних и летних каникул.

Жалобы на отказ в оказании бесплатной юридической помощи, а также на несоблюдение лицами, оказывающими бесплатную юридическую помощь на территории Белгородской области, норм профессиональной этики и установленных требований к качеству юридической помощи можно направить в адрес Адвокатской палаты Белгородской области (г. Белгород, ул. Нагорная, д. 2) или Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Белгородской области (г. Белгород, ул. Сумская, 40а).

Юридическая помощь

В соответствии со статьей 48 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется право на получение квалифицированной юридической помощи. В случаях, предусмотренных законом, юридическая помощь оказывается **бесплатно.**

Бесплатная юридическая помощь оказывается в виде:

♦ правового консультирования в устной и письменной форме;

♦ составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера;

♦ представления интересов гражданина в судах, государственных и муниципальных органах, организациях в случаях и в порядке, которые установлены законодательством.

С целью получения бесплатной юридической помощи возможно обратиться:

- в Адвокатскую палату Белгородской области по адресу: г. Белгород, ул. Нагорная, д. 2 (т. 33-90-33);

- к адвокатам, состоящим в списке адвокатов, являющихся, участниками государственной системы бесплатной юридической помощи (см. на сайте http://to31.minjust.ru/);

- в Управлении социальной защиты населения Белгородской области (г. Белгород, пр. Славы, 24а, кабинет № 2, по графику: каждый четверг месяца с 9:00 до 12:00) осуществляется приём граждан юристами и адвокатами.

По желанию выпускников образовательных организаций им может быть выплачена денежная компенсация в размерах, устанавливаемых Правительством Белгородской области и необходимых для приобретения одежды, обуви, мягкого инвентаря и оборудования, которая может быть перечислена в качестве вклада на личный счёт выпускника в учреждение Сберегательного банка Российской Федерации.

Важно! **Предусмотренные законодательством дополнительные гарантии по социальной поддержке не предоставляются в случае, если указанные гарантии уже были им предоставлены за счет средств организации, где они ранее обучались и (или) воспитывались.**

При предоставлении ***академического отпуска*** по медицинским показаниям, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет за Вами на весь период данных отпусков сохраняется полное государственное обеспечение и выплачивается государственная социальная стипендия.

Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в первоочередном порядке и бесплатно предоставляются жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации – ***общежития.***

Медицинское обеспечение

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляется бесплатная медицинская помощь в медицинских организациях государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, в том числе:

- высокотехнологичная медицинская помощь;
- проведение диспансеризации (комплекс мероприятий, в том числе медицинский осмотр врачами нескольких специальностей, применение необходимых методов обследования;
- оздоровление;
- регулярные медицинские осмотры;

- направление на лечение за пределы территории Российской Федерации за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в порядке, установленном законом;
- путевки в организации отдыха детей и их оздоровления (в санаторно-курортные организации - при наличии медицинских показаний), а также оплачивается проезд к месту лечения (отдыха) и обратно.

Для постановки на учет в центр занятости населения необходимо:

- Паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий;
- Трудовую книжку или документ, ее заменяющий, - кроме граждан, впервые ищущих работу (ранее не работавших).
- Документы, удостоверяющие профессиональную квалификацию гражданина. Граждане, впервые ищущие работу (ранее не работавшие), не имеющие профессии (специальности), представляют документ об образовании.
- Справку о среднем заработке за последние три месяца по последнему месту работы - кроме граждан, впервые ищущих работу (ранее не работавших).
- Справку из органов социальной защиты населения подтверждающую статус.

Органы службы занятости в течение указанного срока осуществляют профессиональную ориентацию, направляют для прохождения профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования, организовывают ваше трудоустройство.

Работникам - детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, высвобождаемым из организаций в связи с их ликвидацией, сокращением численности или штата, работодатели (их правопреемники) обязаны обеспечить за счет собственных средств необходимое профессиональное обучение с последующим их трудоустройством в данной или другой организациях.

Органы государственной службы занятости населения при обращении к ним детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет осуществляют профориентационную работу с указанными лицами и обеспечивают диагностику их профессиональной пригодности с учетом состояния здоровья.

Лицам, признанным безработными и достигшим 16-летнего возраста, выплачивается пособие по безработице.

Ищущим работу впервые и зарегистрированным в органах государственной службы занятости в статусе безработного детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выплачивается пособие по безработице в течение 6 месяцев в размере уровня средней заработной платы, сложившегося в области. На февраль 2017 года по данным http://belg.gks.ru 26590 (двадцать шесть тысяч пятьсот девяносто) рублей 02 коп.

Право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение бесплатной медицинской помощи реализуется на основании медицинского полиса. Именно полис является основанием для бесплатного обеспечения в медицинских организациях на территории РФ, бесплатное медицинское обеспечение и оперативное лечение в любых медицинских организациях государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения. Утерянный медицинский полис можно восстановить в поликлинике по месту регистрации (жительства). Также для получения бесплатной медицинской помощи в медицинском учреждении необходимо предъявить доказательства льготного статуса (напр. справка из органов социальной защиты населения).

Приобретение лекарственных средств оплачивается из средств, выделяемых государством на полное обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Важно! **В случае, если вы пользуетесь услугами частных медицинских учреждений, их стоимость вы будете оплачивать самостоятельно.**

Имущество и жилье

Законодательством установлены дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение.

Круг получателей названной дополнительной гарантии установлен законом и распространяются на:

1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений**;

2) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Если потребителю предоставляется компенсация расходов по оплате коммунальных услуг или **субсидия** на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, либо применяются иные меры социальной поддержки в денежной форме – *размер платы за коммунальные услуги уменьшению не подлежит и уплачивается в полном объеме* (все компенсации и субсидии перечисляются получателю на расчетный счет в установленный законом период после оплаты коммунальных платежей и предоставления подтверждающего документа).

Важно! **Последствия неисполнения обязательств по внесению платы за коммунальные услуги:**

- начисление пеней за невыполнение возложенных обязательств;

- ограничение или приостановление предоставления коммунальных услуг;

- обращение исполнителя в суд с исковым заявлением о взыскании с потребителя задолженности по оплате услуг (при отсутствии денежных средств взыскание может быть обращено на имущество, заработную плату или иные доходы потребителя);

- обращение наймодателя в суд с исковым заявлением о выселении нанимателя и членов его семьи из жилого помещения, если на протяжении 6 месяцев без уважительных причин им не вносится оплата.

Оплата коммунальных платежей

Потребитель имеет право на рассрочку платежей, если размер платы за услугу, предоставленную в жилом помещении в каком-либо расчетном периоде, превысит размер за аналогичный расчетный период прошлого года более чем на 25%.

Рассрочка фиксируется в платежном документе отдельной строкой и включает в себя:

- сумму, подлежащую внесению – 1/12 размера платы за расчетный период, в котором возникло превышение;
- проценты за пользование рассрочкой (не может быть выше размера ставки рефинансирования ЦБ РФ, увеличенного на 3%).

Потребитель, вправе:

- внести плату на условиях предоставленной рассрочки;
- отказаться от внесения платы в рассрочку и внести плату единовременно;
- воспользоваться предоставленной рассрочкой, но в дальнейшем внести остаток платы досрочно в любое время в пределах установленного периода рассрочки. Согласие исполнителя на досрочное внесение остатка платы не требуется.

Иной порядок и условия предоставления рассрочки (в т.ч. погашения задолженности по оплате услуг) может быть установлен по соглашению сторон.

Если потребителю предоставляется **льгота** *в виде скидки* по оплат е коммунальных услуг – *размер платы уменьшается на величину скидки*.

«Закрепление жилых помещений» - это комплекс мер направленных на защиту имущественных прав детей-сирот на пользование жилым помещением на основании договора социального найма или права собственности.

«Предоставление жилых помещений по договорам специализированного найма жилого помещения» - осуществляется в случае, если у ребенка-сироты отсутствует право пользования жилым помещением на основании договора социального найма или права собственности, либо при наличии обстоятельств, препятствующих возвращению в закрепленное жилое помещение, предусмотренных законом.

Благоустроенное жилье предоставляется однократно (в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта), площадь предоставляемого жилого помещения должна быть не менее 33 кв.м.

Важно! **По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения с вами будет заключен договор социального найма жилого помещения, после заключения которого у вас возникнет право приватизировать полученное жилье.**

Оплата коммунальных платежей

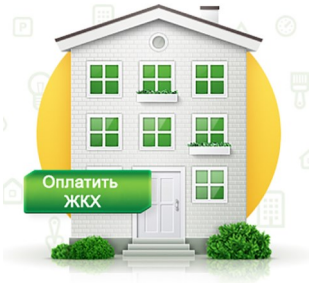
Вы должны помнить, что собственники или наниматели жилых помещений обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в т.ч. поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Важно! **Неиспользование собственниками (нанимателями) помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги!!!**

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Потребитель вправе:



♦ оплачивать коммунальные услуги наличными денежными средствами; в безналичной форме с использованием счетов (открытых для этих или иных целей) в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета и банковских карт; почтовыми переводами; используя сеть Интернет; в иных формах, предусмотренных законодательством РФ. Документы, подтверждающие оплату (квитанции, кассовые чеки, выписки по счётам и др.) обязательны для хранения **в течение 3-х лет со дня оплаты**.

♦ вносить плату за последний расчетный период частями (если не нарушается срок внесения платы);

♦ осуществлять предварительную оплату услуг в счет будущих расчетных периодов.

Плата за услуги вносится ежемесячно *до 10-го числа месяца*, следующего за ист екшим расчет ным периодом, за который производится оплата.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги *вносится на основании* платежных документов.

Основанием для перерасчета могут быть:

♦ использование жилым помещением временно проживающими потребителями;

♦ предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

♦ ***временное отсутствием потребителя*** (т о ест ь более 5 полных календарных дней подряд) в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (в случае уведомления об отсутствии УК за месяц перед; Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

♦ уплата исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней);

♦ иными основаниями (например, предоставление недостоверных показаний ИПУ, несанкционированное подключение ИПУ к внутридомовым инженерным системам, при корректировке платы за отопление и др.).