Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 25 января 2007 года | N 93 |

ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ,

ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,

И ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Белгородской областной Думой

21 декабря 2006 года

Список изменяющих документов

(в ред. законов Белгородской области от 21.07.2008 [N 224](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632889A88C372FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB312E6B22I),

от 05.04.2013 [N 190](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB312E6B22I), от 03.10.2013 [N 221](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632D8AAC88302FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB30276B22I))

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий закон регулирует отношения, связанные с организацией предоставления и предоставлением детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа жилых помещений, а также в части закрепления и сохранения ранее занимаемых жилых помещений нанимателями или членами семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB312E6B2DI) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

Статья 2. Обеспечение гарантий на имущество и права на предоставление жилого помещения

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB312E6B2CI) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

1. В Белгородской области обеспечиваются гарантии прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, являющихся гражданами Российской Федерации и проживающих на территории Белгородской области, на имущество и жилое помещение, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C682883A2DF6F709B3FBB6F20I) от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"), путем предоставления жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения с последующим предоставлением данного жилого помещения по договору социального найма, а также путем закрепления и сохранения ранее занимаемых жилых помещений нанимателями или членами семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

2. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

Статья 3. Формирование списка лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB312F6B26I) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

1. Список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C682883A2DF6F709B3FBB6F20I) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим законом, формируется органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным Правительством Белгородской области (далее - уполномоченный орган).

2. В список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - Список), включаются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, достигшие возраста 14 лет.

3. Основанием для рассмотрения вопроса о включении лица, указанного в [части 2](#P35) настоящей статьи, в Список является заявление самого лица, достигшего возраста 14 лет, либо заявление его законного представителя, сообщение органа опеки и попечительства, учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о лице, подлежащем включению в Список. Заявление (сообщение) подается (направляется) в уполномоченный орган.

В указанном заявлении (сообщении) должны содержаться фамилия, имя, отчество лица, нуждающегося в предоставлении жилого помещения, сведения о месте его рождения, прежнем месте жительства, гражданстве, а также о наличии права на ранее занимаемое жилое помещение (права нанимателя по договору социального найма или члена его семьи либо права собственника жилого помещения). Отсутствие указанных сведений также отражается в заявлении (сообщении).

К заявлению (сообщению) прилагаются документы (их надлежащим образом заверенные копии), перечень которых устанавливается Правительством Белгородской области.

Лица, указанные в абзаце первом настоящей части, вправе не предоставлять документы (их надлежащим образом заверенные копии), находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. В таком случае уполномоченный орган самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения).

4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления заявления (сообщения) осуществляет проверку достоверности изложенных в нем сведений, а также рассматривает вопрос о возможности проживания лица в ранее занимаемом им жилом помещении.

В этих целях уполномоченный орган при отсутствии соответствующих документов запрашивает сведения:

1) в федеральном органе исполнительной власти, реализующем государственную политику в сфере миграции, иных уполномоченных органах - о регистрации по месту жительства, месту пребывания, а также о проверке обстоятельств, свидетельствующих о наличии либо отсутствии гражданства Российской Федерации;

2) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - о наличии прав на жилое помещение и сделок с ним;

3) в уполномоченных органах по прежнему месту жительства в другом субъекте Российской Федерации - о предоставлении жилого помещения по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C682883A2DF6F709B3FBB6F20I) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", либо о включении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в соответствующий список в другом субъекте Российской Федерации.

5. По результатам проверки заявления (сообщения) уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о включении лица в Список - при установлении оснований для предоставления жилого помещения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C682883A2DF6F709B3FBB6F20I) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим законом;

2) об отказе во включении лица в Список - при установлении имевшего место ранее факта предоставления жилого помещения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C682883A2DF6F709B3FBB6F20I) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" либо при отсутствии оснований для предоставления жилого помещения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C682883A2DF6F709B3FBB6F20I) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

О принятом решении не позднее чем через 10 рабочих дней со дня его принятия уведомляются лица, указанные в [абзаце первом части 3](#P37) настоящей статьи.

6. В целях подтверждения наличия оснований для предоставления жилого помещения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C682883A2DF6F709B3FBB6F20I) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" уполномоченный орган ежегодно проводит проверку сохранения данных оснований в соответствии с [частью 4](#P42) настоящей статьи.

7. Исключение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа из Списка осуществляется в следующих случаях:

1) предоставление жилого помещения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C682883A2DF6F709B3FBB6F20I) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим законом;

2) утрата оснований для предоставления жилого помещения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C682883A2DF6F709B3FBB6F20I) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим законом;

3) в случае переезда из Белгородской области на новое место жительства в другой субъект Российской Федерации и включения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в соответствующий список в другом субъекте Российской Федерации.

О принятом решении не позднее чем через 10 рабочих дней со дня его принятия уведомляются лица, указанные в [абзаце первом части 3](#P37) настоящей статьи.

8. При осуществлении указанных в настоящей статье действий по формированию Списка органами местного самоуправления в связи с наделением их полномочиями в соответствии с настоящим законом уполномоченным органом формируется сводный список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, на основании данных, предоставляемых ежеквартально органами местного самоуправления.

Статья 3.1. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях

(введена [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB312D6B22I) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

1. При наличии ранее занимаемых жилых помещений, в которых дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, закрепленных в соответствии со [статьей 3.2](#P84) настоящего закона (далее - закрепленное жилое помещение), уполномоченный орган рассматривает вопрос о возможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в этом жилом помещении.

В этих целях уполномоченный орган:

1) проводит обследование жилого помещения на предмет его пригодности для постоянного проживания и соответствия установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

2) запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, реализующем государственную политику в сфере миграции, иных уполномоченных органах сведения о лицах, зарегистрированных в этом жилом помещении по месту жительства;

3) устанавливает факт проживания на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C692B8DA2DF6F709B3FBBF0FE71EB17BE0A9FA1CD386B2EI) Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C692B8DA2DF6F709B3FBBF0FE71EB17BE0F6927I) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно.

2. Основанием для установления факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в закрепленном жилом помещении является одно из следующих обстоятельств:

1) принятие решения уполномоченным органом о признании закрепленного жилого помещения несоответствующим установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

2) признание закрепленного жилого помещения непригодным для проживания в порядке, предусмотренном жилищным законодательством;

3) общая площадь закрепленного жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

4) проживание на любом законном основании в закрепленном жилом помещении лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C692B8DA2DF6F709B3FBBF0FE71EB17BE0F6927I) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

5) проживание на любом законном основании в закрепленном жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении детей, за которыми закреплено жилое помещение (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C692B8DA2DF6F709B3FBBF0FE71EB17BE0A9FA1CD386B2EI) Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. При наличии оснований, предусмотренных [частью 2](#P74) настоящей статьи, уполномоченный орган оформляет акт о невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в закрепленном жилом помещении. При отсутствии указанных оснований уполномоченный орган оформляет акт о возможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в закрепленном жилом помещении.

Копия соответствующего акта не позднее чем через 10 рабочих дней со дня его оформления направляется лицам, указанным в [абзаце первом части 3](#P81) настоящей статьи.

Статья 3.2. Закрепление и обеспечение сохранности ранее занимаемых жилых помещений

(введена [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB312B6B21I) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

1. При выявлении ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, орган опеки и попечительства в течение месяца со дня его выявления устанавливает факт наличия регистрации по прежнему месту жительства и проводит обследование жилищно-бытовых условий с составлением соответствующего акта.

2. В случае выявления у ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, прав нанимателя жилого помещения по договору социального найма или члена семьи нанимателя по договору социального найма либо прав собственника жилого помещения, расположенного в Белгородской области, органы опеки и попечительства принимают решение о закреплении права ребенка на это жилое помещение.

Если жилое помещение расположено за пределами Белгородской области, органы опеки и попечительства с целью закрепления жилого помещения направляют соответствующую информацию в органы опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения.

3. В целях предотвращения совершения незаконных сделок с закрепленным жилым помещением органы опеки и попечительства направляют копию решения о закреплении права на жилое помещение в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 3.3. Контроль за использованием закрепленных жилых помещений

(введена [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB312B6B2CI) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

1. В случае если ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, не пользуется закрепленным жилым помещением (в связи с помещением в учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживанием в жилом помещении опекуна или попечителя, устройством в приемную семью и в иных подобных случаях), законный представитель ребенка в рамках полномочий, установленных действующим законодательством, и органы опеки и попечительства обязаны обеспечить эффективное использование жилых помещений.

2. Для достижения целей, предусмотренных [частью 1](#P97) настоящей статьи, законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, осуществляют следующие действия:

1) передают в пользование принадлежащее ребенку жилое помещение по договору найма или поднайма;

2) требуют (в том числе и в судебном порядке) от других участников долевой собственности выплаты соответствующей компенсации за владение и пользование частью общего имущества, приходящейся на долю ребенка;

3) совершают иные сделки, направленные на извлечение дохода от использования принадлежащего ребенку жилого помещения.

Органы опеки и попечительства дают опекунам и попечителям обязательные для исполнения указания в письменной форме в отношении распоряжения имуществом подопечных в целях его наиболее эффективного использования при неосуществлении действий, предусмотренных настоящей статьей.

3. Внесение платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений осуществляется законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет доходов от использования этого имущества, а также за счет средств областного бюджета, предоставляемых законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, установленном Правительством Белгородской области.

Статья 3.4. Контроль за сохранностью закрепленных жилых помещений

(введена [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB31286B22I) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

1. Сохранность и надлежащее содержание закрепленного жилого помещения обеспечивают органы опеки и попечительства по месту его закрепления, а также законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.

2. В целях осуществления контроля за сохранностью закрепленного жилья органы опеки и попечительства в порядке, установленном Правительством Белгородской области, проводят плановые и внеплановые проверки обеспечения сохранности жилья.

Плановые проверки проводятся не реже одного раза в полгода.

При поступлении от юридических и физических лиц устных или письменных обращений, содержащих сведения о ненадлежащем использовании или содержании закрепленного жилого помещения, проводятся внеплановые проверки.

По результатам проверки в течение 3 рабочих дней составляется акт о техническом, санитарном и гигиеническом состоянии закрепленного жилого помещения, утверждаемый руководителем органа опеки и попечительства.

3. Ремонт жилых помещений осуществляется законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет доходов от использования этого имущества, а также уполномоченным органом за счет средств областного бюджета в порядке, установленном Правительством Белгородской области.

Статья 3.5. Предоставление жилого помещения

(введена [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB31296B21I) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

1. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, имеющим право на предоставление жилых помещений в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C682883A2DF6F709B3FBB6F20I) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим законом, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [абзаце первом](#P122) настоящей части и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Жилые помещения специализированного жилого фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по норме предоставления 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного ребенка-сироту, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лицо из их числа.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

3. До обеспечения жилым помещением в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C682883A2DF6F709B3FBB6F20I) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим законом лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся на полном государственном обеспечении в образовательных учреждениях высшего и среднего профессионального образования, не могут быть лишены обеспечения жилыми помещениями в части предоставления бесплатного общежития.

4. После предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган продолжает осуществлять наблюдение за ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из их числа в тех случаях, если это лицо являлось ребенком-инвалидом либо признавалось ребенком с ограниченными возможностями здоровья, то есть имеющим недостатки в физическом или психическом развитии, либо являлось жертвой вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий; ребенком из семей беженцев и вынужденных переселенцев; ребенком, оказавшимся в экстремальных условиях; ребенком - жертвой насилия; отбывало наказание в виде лишения свободы в воспитательных колониях или находилось в специальных учебно-воспитательных учреждениях; на момент утраты родительского попечения проживало в малоимущей семье; имело отклонения в поведении; а также если его жизнедеятельность объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и оно не может преодолеть данные обстоятельства самостоятельно.

5. В случае если в результате такого наблюдения уполномоченный орган придет к выводу о необходимости оказания этому лицу содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, то им принимается мотивированное решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в [части 1](#P122) настоящей статьи, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

Статья 4. Наделение органов местного самоуправления полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB31266B26I) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

Наделить органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, в том числе:

1) по формированию Списка лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, установлению факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении;

2) по формированию специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

3) по приобретению жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа;

4) по предоставлению жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа;

5) по выплате денежных средств законным представителям детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, предназначенных для внесения платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

6) по осуществлению деятельности в части работ по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

Статья 5. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении переданных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных полномочий вправе:

1) получать материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных полномочий;

2) вносить в органы государственной власти Белгородской области предложения по увеличению размера субвенций, предоставляемых из областного бюджета, в случае возникновения непредвиденных расходов по осуществлению переданных полномочий;

3) получать в органах государственной власти Белгородской области консультативную и методическую помощь по вопросам осуществления переданных полномочий;

4) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных полномочий обязаны:

1) использовать материальные ресурсы и финансовые средства, предоставленные на осуществление переданных полномочий, по целевому назначению;

2) представлять в органы исполнительной власти Белгородской области, осуществляющие контроль за исполнением переданных полномочий, материалы и отчеты о ходе осуществления переданных полномочий, об использовании материальных ресурсов и финансовых средств, полученных на эти цели;

3) в случае изъятия переданных полномочий возвратить неиспользованные финансовые средства, а также материальные ресурсы.

Статья 6. Полномочия органов государственной власти Белгородской области при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий

Органы государственной власти Белгородской области при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий:

1) контролируют осуществление органами местного самоуправления переданных полномочий, а также использование предоставленных на эти цели финансовых средств и материальных ресурсов;

2) издают в пределах своей компетенции обязательные для исполнения нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий;

3) предоставляют органам местного самоуправления необходимые для осуществления переданных полномочий финансовые средства и материальные ресурсы;

4) рассматривают предложения органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления по вопросам осуществления переданных полномочий;

5) оказывают консультативную и методическую помощь, связанную с организацией осуществления переданных полномочий;

6) рассматривают жалобы на действия (бездействие) и решения органов местного самоуправления, принятые в порядке исполнения переданных полномочий.

(п. 6 введен [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB31276B27I) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

Статья 7. Финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий

1. Финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий, осуществляется за счет субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632D8AAC88302FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB30276B22I) Белгородской области от 03.10.2013 N 221)

2. Общий объем субвенций на осуществление полномочий, предусмотренных [пунктами 1](#P140) - [4 статьи 4](#P143) настоящего закона, определяется исходя из количества лиц, имеющих право на предоставление жилых помещений в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04C682883A2DF6F709B3FBB6F20I) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим законом, нормы предоставления жилого помещения, установленной настоящим законом, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

(часть 2 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB31276B21I) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

3. Общий объем субвенций на осуществление полномочий, предусмотренных [пунктами 5](#P144) и [6 статьи 4](#P145) настоящего закона, определяется из расчета 500 рублей в месяц на ребенка-сироту, ребенка, оставшегося без попечения родителей, имеющего закрепленное в соответствии с настоящим законом жилое помещение, количества указанных лиц (для выплаты средств на внесение платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений), а также исходя из заявок, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов на проведение ремонтных работ в закрепленных жилых помещениях в текущем финансовом году, и стоимости ремонта жилых помещений, не превышающей в целом по муниципальному образованию 5000 рублей за квадратный метр.

(часть 3 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB31276B23I) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

4. Субвенции, указанные в [частях 2](#P176) и [3](#P179) настоящей статьи, распределяются между всеми муниципальными районами и городскими округами пропорционально количеству лиц, которым должно быть предоставлено жилое помещение в очередном финансовом году в соответствующем муниципальном образовании, количеству лиц, имеющих закрепленные жилые помещения, и утверждаются законом Белгородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по каждому муниципальному образованию.

(часть 4 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632A89AA8E3B2FC062ECF9F426AC58E748DBACC83FBB31276B22I) Белгородской области от 05.04.2013 N 190)

5. Неиспользованные целевые средства, потребность в которых в соответствующем финансовом году отсутствует, подлежат возврату в областной бюджет.

Статья 8. Материальные средства для осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий

Перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий, устанавливается правительством Белгородской области.

Статья 9. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий осуществляют органы исполнительной власти Белгородской области в сфере социальной политики и в сфере строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. Контроль за использованием органами местного самоуправления предоставленных на указанные цели материальных ресурсов и финансовых средств осуществляется органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим функции управления финансами.

2. Органы исполнительной власти Белгородской области, указанные в [части 1](#P193) настоящей статьи, в пределах полномочий по осуществлению контроля при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий вправе:

1) проводить проверки работы органов местного самоуправления в части осуществления переданных полномочий;

2) запрашивать и получать от органов местного самоуправления необходимые документы, связанные с осуществлением ими переданных полномочий;

3) выявлять нарушения, допущенные органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления в ходе осуществления переданных полномочий, а также использования предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств из областного бюджета;

4) давать письменные предписания об устранении нарушений, выявленных по результатам проверки работы органов местного самоуправления в части осуществления переданных полномочий;

5) отменять или приостанавливать действие муниципальных правовых актов, регулирующих осуществление органами местного самоуправления переданных полномочий;

6) выступать в судах в случаях обжалования органами местного самоуправления данных им письменных предписаний по устранению выявленных нарушений при осуществлении переданных полномочий;

7) вносить в правительство Белгородской области представления об изъятии переданных полномочий.

Статья 10. Отчетность органов местного самоуправления об осуществлении переданных полномочий

Органы местного самоуправления в порядке, установленном правительством Белгородской области, представляют в органы исполнительной власти Белгородской области в сфере социальной политики и в сфере строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства ежемесячные и годовые отчеты о ходе осуществления переданных полномочий, включающие, в том числе, список лиц, которым предоставлены жилые помещения, а в орган исполнительной власти Белгородской области, осуществляющий функции управления финансами, - ежеквартальные и годовые отчеты об использовании финансовых средств и материальных ресурсов, полученных на эти цели.

Статья 11. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий

1. В случае ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий правительство Белгородской области по представлению органов исполнительной власти Белгородской области, осуществляющих контроль за исполнением органами местного самоуправления переданных полномочий, вправе изъять эти полномочия.

2. Изъятие переданных полномочий у органов местного самоуправления влечет возврат в областной бюджет в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8EE87532D8617C04D6D2C8EA2DF6F709B3FBB6F20I) Российской Федерации и законами Белгородской области, неиспользованных финансовых средств, выделенных органам местного самоуправления на осуществление указанных полномочий, а также возврат предоставленных на эти цели материальных ресурсов.

3. В случае изъятия переданных полномочий у органов местного самоуправления соответствующие полномочия осуществляются органами исполнительной власти Белгородской области, уполномоченными правительством Белгородской области.

Статья 12. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу одновременно со вступлением в силу [закона](consultantplus://offline/ref=C977B0C92D2BDBAF15E9D8F8843F778B12C31B632182A08D3872CA6AB5F5F66221I) Белгородской области о внесении изменений в закон Белгородской области "Об областном бюджете на 2006 год", предусматривающего распределение субвенций из областного фонда компенсаций муниципальным районам и городскому округу на осуществление ими полномочий, переданных в соответствии с настоящим законом.

Губернатор Белгородской области

Е.САВЧЕНКО

г. Белгород

25 января 2007 г.

N 93